



## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Depósito do NEAT

Data: Julho de 2023

**SECRETARIA DE OBRAS E PROJETOS - PROPAV/UENP**  
AV. GETÚLIO VARGAS, 850 - CENTRO, JACAREZINHO/PR  
SECRETARIA.OBRAS@UENP.EDU.BR +55(43)3511-3280





## Índice

<b>1. Generalidades</b>	<b>3</b>
<b>2. Administração da obra</b>	<b>7</b>
<b>3. Descritivo e especificações técnicas</b>	<b>9</b>
3.1. Serviços preliminares	9
3.2. Fundação e estrutura	9
3.3. Alvenaria	10
3.4. Piso	10
3.5. Esquadrias	10
3.6. Cobertura	10
<b>4. Responsabilidade técnica projeto</b>	<b>11</b>



## 1. Generalidades

Este documento tem por finalidade descrever a reforma e especificar os materiais e serviços a serem utilizados e executados na obra de Construção de depósito no NEAT - CLM.

A obra será executada na unidade do Campus Luiz Meneghel da UENP, situada na Rodovia BR-369 Km 54, Vila Maria, CP 261 - CEP 86360-000 - Bandeirantes - Paraná - Brasil.

Neste documento é denominada de “CONTRATADA” a Empresa que será responsável pela execução da obra, “FISCALIZAÇÃO” o representante da Universidade Estadual do Norte do Paraná (UENP) responsável pelo acompanhamento da construção do edifício, a quem a CONTRATADA se reportará tecnicamente, “RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA” o(a) Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil responsável técnico pela execução da obra.

As discriminações técnicas deste objeto deverão ser rigorosamente obedecidas pela CONTRATADA. Quaisquer discordâncias entre este documento e o projeto executivo deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam ser tomados os devidos esclarecimentos e decisões.

O PROJETO para a execução da obra é composto dos projetos discriminados nos Anexos do Edital de Licitação. Todos os materiais especificados serão fornecidos pela CONTRATADA. Para uma boa compreensão dos projetos e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, é exigida prévia visita ao local do responsável técnico pela execução obra, pois a FISCALIZAÇÃO não aceitará, em hipótese alguma, alegações da CONTRATADA referente ao desconhecimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de responsabilidade da CONTRATADA qualquer ônus então decorrente.

A CONTRATADA efetuará seu próprio levantamento das quantidades necessárias à execução da obra. Caberá à empresa quantificar os serviços de acordo com seus próprios critérios de medição e parâmetros de orçamento. Quaisquer discordâncias de quantitativos ou valores de insumos ou serviços deverão ser relatadas à FISCALIZAÇÃO, para que possam



ser tomados os devidos posicionamentos. Em qualquer caso, a CONTRATADA executará completamente o objeto licitado conforme Edital específico de execução de obra.

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a observância das Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de Construção Civil, em conformidade com a NR-18 (Ministério do Trabalho) e qualquer outra legislação subsequente e vigente. O uso de Equipamentos de Proteção Individual – EPI é obrigatório quando a atividade assim o exigir.

Todos os envolvidos na obra (empregados, responsáveis técnicos, fiscalização, terceirizados, visitantes, entre outros), sem exceção, deverão apresentar-se no canteiro de obras devidamente trajados (uniformizados ou vestidos adequadamente, com vestimentas que não ofereçam risco de acidente de trabalho), calçados com calçado de proteção (segundo a legislação vigente de Segurança do Trabalho e adequado para cada função), utilizando Equipamentos de Proteção Individual – EPI (de acordo com a exigência normativa vigente e a função a ser exercida dentro do canteiro) e portando identificação clara e visível.

Perante a FISCALIZAÇÃO da UENP, a CONTRATADA será representada por seu RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA, Arquiteto(a) ou Engenheiro(a) Civil, e pelo Mestre de Obras, que dirigirão todos os operários e a execução dos serviços. O RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA deverá prontamente atender às comunicações que lhe forem feitas pela FISCALIZAÇÃO pertinentes às Especificações Técnicas contidas neste documento. Este será responsável por encaminhar ao Mestre de Obras as devidas providências a serem tomadas no canteiro de obras, de forma a garantir assim o perfeito andamento da mesma e a qualidade da execução dos serviços.

Os equipamentos, ferramentas, instalações e a mão de obra para a execução dos serviços deverão assegurar progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume de cada atividade, esmero no acabamento, utilizando-se sempre técnica adequada e segura, de forma a garantir bom padrão construtivo do edifício. Reserva-se à FISCALIZAÇÃO o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a qualidade da obra e do produto final.

Toda a mão de obra (empregados, fiscais, prestadores de serviço terceirizados, entre outros) a ser empregada na obra e serviços será de excelente qualidade, deverá atuar





com esmero e de inteiro acordo com as determinações contidas neste objeto; serão exigidos qualidade e acabamento nos serviços a serem executados, de maneira que o resultado final cumpra com as exigências para espaços físicos da Legislação em Saúde, Pesquisa e Ensino.

Todos os serviços serão executados por pessoal especializado ou devidamente capacitado, podendo a FISCALIZAÇÃO rejeitar aqueles que não estiverem de acordo com os Projetos e Especificações Técnicas específicos, sem que isso resulte em indenização ou justificativa para atraso da obra.

Todos os materiais serão rigorosamente de acordo com as especificações dos serviços executados deverão atender às indicações de instalação/manuseio e dimensões dos fabricantes, às Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e à legislação vigente específica.

Todos os materiais necessários serão fornecidos pela CONTRATADA. Deverão ser de qualidade satisfatória de acordo com as normas técnicas vigentes.

Caso a CONTRATADA utilize na execução da obra produto similar ao produto especificado neste documento, este deverá apresentar as mesmas características técnicas (dimensões, coeficientes, índices, etc) da referida especificação e será submetida à avaliação e à aprovação da FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre serviços executados por terceiros, em virtude de mão de obra, materiais, equipamentos, dispositivos ou outros elementos aplicados em obra ou com relação ao(s) serviço(s) subcontratado(s).

A CONTRATADA se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer avarias, vícios ou defeitos na execução das obras e serviços. A CONTRATADA será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o Recebimento Definitivo da obra.

A vigilância do Canteiro de Obras é de total responsabilidade da CONTRATADA, que deverá impedir o acesso de pessoas estranhas à obra e se responsabilizará por danos na área, tais como: depredação, roubos, furtos, etc.

A CONTRATADA deverá entregar todas(os) as(os) documentos (devidas licenças e alvarás) e ARTs / RRTs (Anotações / Registros de Responsabilidade Técnica) solicitadas(os) no





edital e pela FISCALIZAÇÃO relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra de Adequação do CDTI, antes do início dos serviços.

O pagamento de taxas, impostos, licenças, emolumentos, água, energia e demais Tributos e Encargos Sociais que incidam sobre a execução da obra são de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA.

A UENP, através da FISCALIZAÇÃO, terá plena autoridade para determinar a paralisação dos trabalhos, se assim julgar conveniente, por motivo de ordem técnica, segurança ou disciplina, bem como determinar a substituição de funcionários que julgar inconvenientes para o bom andamento dos serviços.

Determinada a paralisação, os trabalhos serão reiniciados após a expedição de ordem de reinício.

O local deverá ser mantido limpo e desobstruído, livre do armazenamento de materiais em locais inadequados que impeçam o acesso da fiscalização. A mesma condição se estende ao recolhimento de ferramentas e de sobras de materiais, durante o curso do turno de trabalho. O descarte de entulho e restos de materiais deve ser forma segura e organizada (sem oferecer riscos aos trabalhadores da obra, de transeuntes ou visitantes) de acordo com as determinações de empresa pública responsável pela manutenção da limpeza urbana e legislação local (deverão ser observadas as condições e horários para descartes de lixo e entulho exigidos pela empresa pública local).

A obra será realizada em etapas definidas no Edital relativo à contratação de empresa responsável pela execução da obra.



## 2. Administração da obra

A CONTRATADA manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que prejudique o cumprimento do Cronograma, a FISCALIZAÇÃO poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir a substituição ou vetar qualquer empregado envolvido do processo da obra com o interesse de assegurar o bom andamento dos serviços.

As situações não previstas neste documento, logo que forem detectadas, serão comunicadas à FISCALIZAÇÃO, para a tomada das providências cabíveis.

A CONTRATADA deverá informar imediatamente à FISCALIZAÇÃO a respeito de todo material especificado que porventura não possa ser utilizado conforme as Especificações Técnicas deste documento, por estar em falta no mercado ou por qualquer outro motivo que impeça sua aquisição, estando a última responsável por determinar a substituição, mediante prévia aprovação da PROJETISTA, por outro de mesma qualidade e características e que atenda ao Projeto.

Será obrigatória a elaboração de DIÁRIO DE OBRA pela CONTRATADA, contendo todas as anotações pertinentes à obra no decorrer do período de trabalho. Deverá ser elaborada em duas vias (uma da contratada que deverá estar no canteiro de obras e uma via para a fiscalização), devidamente rubricadas (com rubricas datadas) pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA e pelo RESPONSÁVEL TÉCNICO DA FISCALIZAÇÃO, devendo a fiscalização receber uma das vias periodicamente junto com os documentos da medição.

O canteiro de obras deverá ser constantemente limpo, não podendo permanecer entulho de obra no passeio público ou imediações;

A obra será executada em conformidade com as determinações em projeto, de acordo com as determinações descritas neste documento; respeitando as legislações edilícia, ambiental e urbanística locais e o cronograma de atividades deverão seguir rigorosamente o calendário fornecido pela UENP.

Construções temporárias: Será instalado pela CONTRATADA, às suas expensas, um local próprio para depósito de materiais, ferramentas, e armário para EPs.



Controle de tráfego: Os procedimentos de entrada e saída têm que ser definidos pela CONTRATADA. Os caminhos deverão ser livres de escombros. Somente pessoas autorizadas podem entrar na área da obra. A sinalização deve direcionar o tráfego de pessoas e de materiais para fora da área da obra. Se necessário, serão estabelecidos trajetos alternativos para a equipe da obra.

Limpeza Permanente da Obra: O canteiro de obra será mantido permanentemente limpo e deverá ser promovido constante recolhimento e remoção dos entulhos provenientes da mesma.

Ferramentas, equipamentos, EPIs e materiais, quando não em uso, devem estar alojados em locais apropriados e destinados para tal. As ferramentas e equipamentos deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, que em hipótese alguma poderá “emprestar” ferramentas e equipamentos da UENP.

A CONTRATADA deve manter no canteiro de obra uma cópia completa dos projetos, memoriais e demais documentações referentes à obra.





### 3. Descritivo e especificações técnicas

As tabelas abaixo referem-se às recomendações gerais para execução dos serviços e a especificação dos materiais envolvidos no processo dessa obra. Os serviços estão baseados com referências nas composições técnicas e especificações elaboradas pelos Cadernos Técnicos SINAPI/CAIXA e adaptados para a obra em questão. Eventuais imagens associadas são meramente ilustrativas para entendimento do item, não vinculando o objeto da imagem fornecida às marcas ou aos fabricantes.

#### 3.1. Serviços preliminares

Antes do início dos serviços providenciar ligação com ponto de água e energia elétrica independentes e exclusivos para uso durante a execução dos trabalhos.

Realizar limpeza da camada vegetal do local de implantação e entorno da obra, remover todas as interferências, raízes, rochas e outros elementos alheios ao solo natural. Executar o nivelamento e compactação do terreno deixando-o plano, realizar a locação das estacas e alinhamentos das alvenarias por meio de gabaritos.

#### 3.2. Fundação e estrutura

Concreto fck 25 MPa; Aço CA-50 e CA-60.

Seguir a montagem do projeto estrutural.

A fundação será por meio de estacas de concreto armado. Proceder a escavação e perfuração dos pontos e posterior concretagem. Sobre as estacas executar blocos de coroamento em concreto armado deixando os arranques dos pilares preparados.

No nível do piso, executar vigas baldrame em concreto armado, as vigas devem estar perfeitamente alinhadas com a prumada das paredes de alvenaria.

Realizar impermeabilização de todos os blocos e vigas baldrame utilizando de emulsão asfáltica em duas demãos.

Executar a superestrutura em pilares e vigas de concreto armado.

### 3.3. Alvenaria

Para o fechamento e vedação, executar paredes de alvenaria de blocos cerâmicos furados na vertical. Tijolo 9x14x19cm assentados com argamassa. A parede deve estar em perfeito prumo e alinhamento.

Acabamento interno e externo em chapisco com argamassa 1:3, com reboco em massa única 1:2:8 e pintura com fundo selador e aplicação de tinta látex acrílica em duas demãos. Cores a definir pela UENP.

### 3.4. Piso

Piso interno e externo em concreto moldado in loco, espessura mínima de 5 cm. Acabamento desempenado.

### 3.5. Esquadrias

Nos locais indicados, instalar na alvenaria blocos cerâmicos de elementos vazados assentados com argamassa. Nos vãos executar vergas e contravergas de concreto armado.

Instalar porta de enrolar manual completa, em aço galvanizado perfil meia cana cega, com fechadura. Pintar a porta com tinta esmalte sintético em cor a definir pela UENP.

### 3.6. Cobertura

Telhado em duas águas. Estrutura composta de tesouras e terças de madeira. Telhamento em telhas de fibrocimento ondulada de 6mm. Instalar cumeeiras de fibrocimento apropriadas.

Os vãos longitudinais devem ser fechados com a alvenaria preenchendo os espaços até a telha. Os vãos transversais serão vedados por meio de fechamento lateral executado com telha de fibrocimento ondulada 6mm de mesmo modelo e tipo da utilizada na cobertura.

### 3.7. Elétrica

De acordo com NBR 5410.

Instalar dois pontos internos de iluminação com luminárias tipo plafon plástico com soquete. Lâmpadas LED 20W Bulbo. Instalar interruptor de comando. Instalar um ponto de tomada tipo 2P+T em caixa de pvc com suporte e placa. A fiação deve ser em cabo de cobre flexível e isolado, antichama 450/750V. Eletrodutos tipo PVC rígido roscável.

Derivar a instalação elétrica de edificação existente no local da obra. Instalar quadro de distribuição de PVC com instalação de disjuntor de comando tipo DIN.

## 4. Responsabilidade técnica projeto

---

Felipe Scala Francica  
Engenheiro Civil  
Crea SP 5069900657

Documento: **12.MEMORIALDESCRITIVODEPOSITONEAT.docx.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Felipe Scala Francica (XXX.765.349-XX)** em 10/07/2023 08:45 Local: UENP/RTA/PROPAV/SECOBRAS.

Inserido ao protocolo **20.731.458-7** por: **Leticia Sacoman Sampaio** em: 10/07/2023 08:42.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**66663a8d5fe8831c0ebc82620a971661.**